

**Расчет влияния ресурсного потенциала
строительного предприятия на его конечный
финансовый результат**

***Костюк В.О., Харьковская национальная академия городского
хозяйства***

Важнейшим экономическим показателем, характеризующим конечный финансовый результат деятельности строительного предприятия является абсолютная величина получаемой им прибыли. Чем больше величина прибыли, тем эффективнее функционирует предприятие и устойчивее его финансовое состояние. Рост прибыли в значительной мере расширяет потенциальные возможности предприятия, повышает степень его деловой активности. Поэтому поиск резервов увеличения прибыли является одной из основных задач строительного бизнеса.

В связи с этим весьма важное и актуальное значение приобретает факторный анализ данного показателя, то есть определение влияния на его изменение различных технико-экономических факторов. Особый интерес при этом вызывает отбор главных факторов, оказывающих решающее влияние на изменение величины прибыли, а также определение размера такого влияния.

Исходя из этого, предлагается при анализе прибыли использовать аналитическую модель данного показателя, включающую в себя набор следующих факторов: численность работников, общую и технологическую вооруженность труда основными фондами, удельный вес активной части основных фондов (строительных машин и механизмов), показатели эффективности использования трудового и технического потенциала предприятия (фондоотдачу и уровень рентабельности). Влияние указанных факторов предлагается определять методом цепных подстановок, который позволяет достаточно просто и доступно выполнить процедуру соответствующих математических расчетов.